

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00016407//8	27/2, obręb 7 Frombork .	0,0691	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 62,96 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni przedpokoju, WC i łazienki położony na I piętrze budynku w klatce schodowej 8 a, murowanym, trzy-kondygnacyjnym w Fromborku przy ulicy Osiedle Słoneczne wraz ze sprzedażą udziału 9/100 w nieruchomości oraz oddaniem takiego samego udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu.	Jako lokal mieszkalny	1. Wartość lokalu wynosi 128.814,00 złotych . 2. wartość udziału w gruncie jako prawa własności wynosi 4.346 ,00 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego i gruntu licząc od wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste I opłata wynosi 15% ceny gruntu – opłaty roczne 1% ceny gruntu. Opłata ta będzie aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami . I opłata i opłata roczna podlegają podatkowi od towarów i usług w wysokości 23%	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności wraz z opłatami za użytkowanie wieczyste gruntu.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 8 maja 2017 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 15.03.2017 r.